

**Aprobat PRIMAR  
GEORGE SCRIPCARU**



## **CAIET DE SARCINI**

Privind

**LUCRARI NECESARE PENTRU CA OBIECTIVUL SA INTRE IN  
CONSERVARE PENTRU O PERIOADA DE MAXIM 3 LUNI**

# CAIET DE SARCINI

Privind

## LUCRARI NECESARE PENTRU CA OBIECTIVUL SA INTRE IN CONSERVARE PENTRU O PERIOADA DE MAXIM 3 LUNI

### 1 DATE GENERALE

Beneficiar: Municipiul Braşov

Amplasament: Lucrările ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini se vor executa la obiectivul de investitii « Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic şi Incubator de afaceri» situat în Braşov, str. Institutului 35.

Situatie existenta:

Sunt executate majoritatea lucrarilor la structura de rezistenta, fiind necesar a fi executate diferite segmente de cladire care, din motive tehnologice, au fost lasate neexecutate. Zonele care nu au fost executate sau sunt executate partial sunt urmatoarele:

- fundatii, pardoseli, stalpi si planseu peste demisol Ax A1-I / 8-12
- fundatii, pardoseli, stalpi si planseu peste demisol, parter si etaj1(partial) intre Ax G-I / 5-10.
- gradene din beton armat, diafragme, grinzi si planseu in sala de conferinte ax D-G / 5-8
- elemente verticale ax G si grinda perimetrala planseului cu structura metalica al salii de conferinte ax D-G / 5-8
- planseu metalic peste parter in sala de conferinte ax D-G / 5-8
- scara circulara de acces pe planseul peste demisol ax G1-J1/5-8
- scari de acces din exteriorul cladirii pe planseul peste demisol si rampa de acces persoane cu dizabilitati.
- diverse elemente de mici dimensiuni in restul cladirii (atice, bordaje etc.)

### 2 OBIECT

Pentru intrarea in conservare a imobilului pe o perioada scurta de pana la 3 luni este necesara finalizarea executiei elementelor critice a caror lipsa poate pune in pericol siguranta cladirii in eventualitatea unui seism sau a unor fenomene meteorologice extreme (ploi insemnate cantitativ).

Elementele necesar a fi executate inainte de intrarea in conservare a imobilului sunt urmatoarele:

Realizarea fundatiilor si a pardoselii in ax H-I/5-10. Mustatile stalpilor vor fi protejate prin stropire cu lapte de ciment.

Finalizarea lucrarilor in ax D-G/5-8, respectiv turnarea elementelor aferente gradenelor din sala de conferinta si a structurii de rezistenta ce sustine grinzile metalice. Lucrarile necesare sunt :

Realizarea treptelor gradenelor. in acest sens se vor monta in peretii de beton armat din ax 5 si 8 cu ancore cu rasini epoxidice bicomponent, bare cu diametrul de 14mm, pentru armarea grinzilor 20x54 longitudinale (cobratreptele gradenelor) cf. DS12.

Realizarea planseului de la cota -0.08 din ax 5-8/F-G. Realizarea planseului de la cota -0.08 din ax 5-8/G-H se intrerupe la o distanta de 1.35m fata de axul G (inspre ax H).

Se vor executa elementele verticale din ax G in demisol si parter.

Se va executa grinda din ax 5-8/G din planseul peste parter si planseul de la cota +4.51 din ax 5-8/F-G. Realizarea planseului de la cota +4.51 din ax 5-8/G-H se intrerupe la o distanta de 1.35m fata de axul G (inspre ax H).

Turnarea parapetilor din beton armat de la planseul peste demisol pentru care sunt executate armarile. Turnarea se va face dupa curatarea armaturilor de rugina.

Aceste lucrări se vor executa în conformitate cu documentația anexată prezentului caiet de sarcini.

### **3 DURATA LUCRARILOR**

Durata lucrărilor de execuție a lucrărilor este de 60 de zile de la ordinul de incepere a lucrarilor.

### **4 RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

Se va face recepție la terminarea lucrărilor și recepție finală, după expirarea perioadei de garanție, în conformitate cu HGR 273/1994, actualizată.

### **5 GARANTIA LUCRARILOR**

Garanția lucrărilor executate va fi de 60 de luni de la data finalizării lucrărilor prevăzute în documnetafia atașată prezentului caiet de sarcini, precum și după împlinirea acestui termen pentru viciile rezultate din respectarea normelor și legislației privind execuția lucrărilor.

### **6. PREZENTAREA OFERTEI**

Se va prezenta oferta tehnică și ofertă financiară ce va cuprinde Lista cu cantitățile de lucrări, anexată prezentului caiet de sarcini.

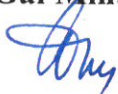
Propunerea tehnica va fi prezentata în asa fel încât sa detalieze si sa demonstreze modul de îndeplinire a tuturor cerintelor din Caietele de sarcini si din Documentatia tehnica ce face parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

Se va prezenta Grafic de executie fizic si valoric al lucrarilor. Se vor prezenta informatii detaliate cu privire la:modul de executie a lucrarilor (stasuri, proceduri de lucru, etc.) corelate cu graficul de executie.

Pentru organizarea de santier se vor prezenta deviz de lucrari si liste de cantitati. Operatorii economici vor indica in cadrul ofertei faptul ca la elaborarea acesteia au tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii si vor elabora oferta cu respectarea legislatiei privind sanatatea si securitatea muncii pentru personalul în sarcinat cu realizarea lucrarii, conform Legii 319/2006 privind securitatea si sanatatea în munca si HG 300/2006 actualizata, privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, HG 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aprobare a prevederilor Legii 319/2006

**Sef Serviciu Investitii**

**Ing. Gal Mihaela**



**Director Executiv Adjunct**

**Ing. Mandrea Ramona**

